

SQUARE CANAL



CLAMART / QUARTIER GRAND CANAL

*Intérieur/extérieur. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de la clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. ** Illustration non contractuelle. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite « informatique et libertés », vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. SCCV Clamart Newton RCS Versailles 823 282 942 au capital social de 1000 €. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Plan d'aménagement du quartier et de l'ilot ABF présentés à titre indicatif susceptibles de modifications. Crédits photos : Getty Images. Illustration : Infime. Conception : OSWALDORB - 10/2018.



ÉDITO

Coffim et Elffage associent leurs savoir-faire dans ce quartier novateur, Grand Canal à Clamart, pour vous révéler une nouvelle adresse au fil de l'eau.

De cette collaboration naît Square Canal, une signature architecturale d'envergure. Elle vient s'inscrire dans ce cadre exclusif pour y laisser une empreinte unique et vous accompagner longtemps dans la propriété.

UNE PARFAITE CONNEXION AU FIL DE L'EAU...

Se déployant à l'entrée Sud de Clamart, le quartier Grand Canal, à l'esprit résolument village, offre une ambiance unique. Pensé dans une démarche durable et tel que son nom l'évoque, il révèle l'eau à travers différentes ambiances. Sa place et son grand bassin, entourés de commerces, d'un hôtel et de restaurants, sont prolongés agréablement par un canal bordé d'équipements divers et de boutiques. Il favorise les déplacements doux, grâce aux promenades et venelles piétonnes.

À ces éléments remarquables, s'ajoutent de multiples espaces verts composés de jardins et bordures paysagères. Ils permettent le maintien et le développement de la faune et de la flore. La biodiversité est au cœur de la ville et de la vie.

Parfaitement accessible, Canal Square profite de 2 arrêts de tramway T6 et de plusieurs lignes de bus. Un emplacement parfait pour rejoindre Paris, le centre commercial de Vélizy 2 et d'autres grands pôles alentours. Il assure également un accès rapide à la N118 et à l'A86.



Bois de Clamart



Tramway T6 Pavé Blanc



Place M. Gunsbourg

...UNE VILLE RESSOURÇANTE ET DYNAMIQUE

À l'identité affirmée, à quelques minutes de la capitale, au cœur des Hauts-de-Seine et du Grand Paris, Clamart offre un cadre de vie équilibré entre verdure et dynamisme. Forte de sa situation stratégique, elle bénéficie des pôles actifs de Paris-Saclay, Vélizy-Villacoublay et Orly. À son centre historique authentique s'associent écoles, commerces et services et une palette d'équipements sportifs

et culturels de qualité, comme un cinéma, un théâtre et une médiathèque...

Dans un esprit village, de nombreux jardins et espaces verts se mêlent à la forêt de Meudon et au bois de Clamart pour offrir plus de 1000 hectares de verdure ainsi que de belles promenades et pistes cyclables.



Centre Commercial Vélizy 2



Hôtel de Ville



SQUARE CANAL

UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE, QUI SÉDUIT D'EMBLÉE

Square Canal s'épanouit harmonieusement au cœur de ce cadre exclusif pour y apporter une belle empreinte. À deux pas de la place et du bassin, cette réalisation d'angle, organisée en trois bâtiments, s'articule autour d'un généreux espace paysager. Elle profite en outre, côté Sud et Ouest, d'agréables promenades piétonnes arborées.

Au style architectural ponctué de codes Art Déco, la résidence s'affirme avec ses lignes pures et lumineuses révélant pierre naturelle et enduits aux tons clairs. S'ajoutent par endroits d'élégantes séquences de brique ocre. Un cachet déjà apporté par de nombreux détails architecturaux des façades tels qu'oriels, corniches, toiture en dôme. Les grandes ouvertures renforcent la cadence rendue par les multiples espaces extérieurs des appartements, balcons, terrasses et jardins.

“

Conçue par le cabinet d'architectes ARCAS, Square Canal se pare de lignes qui, dans une harmonie parfaite, dévoilent rythme et jeu de matériaux.

”

Illustration non contractuelle

L'HORIZON EN PERSPECTIVE

Quel plus grand plaisir que de pouvoir profiter pleinement d'un espace extérieur ?

Dans la résidence Square Canal découvrez des terrasses plein ciel prolongeant généreusement les séjours. Ces espaces d'exception permettent d'avoir une véritable pièce en plus pour un quotidien unique.

Lieu d'agrément, salle à manger, salon extérieur, ce lieu de vie prendra résolument forme selon les désirs de chacun.

Un confort «indoor/outdoor» d'exception à savourer au fil des jours.



Illustration non contractuelle



**



Les appartements ne sont pas vendus aménagés et décorés. Illustration non contractuelle

“
*Favorisant les multiples orientations,
 les appartements sont baignés
 d'une généreuse lumière naturelle.*
 ”

LE PUR CONFORT... RIEN QUE POUR VOUS!

Chacun trouvera le bien-être recherché au sein de nos appartements.

Ainsi, quelle que soit leur typologie, les appartements déclinés du studio au 5 pièces dévoilent des intérieurs particulièrement lumineux associés à un agencement soigné. Très agréables, les cuisines sont ouvertes sur le séjour et garantissent une convivialité optimale.

Cette organisation raffinée est aussi renforcée par des prestations haut de gamme.

La plupart des logements s'ouvrent généreusement sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif pour un quotidien à ciel ouvert. Dotés de belles orientations et traversants pour certains, ils profitent de vues dégagées sur le canal.





LE COMBLE DU RAFFINEMENT

Confort

/ Parquet stratifié dans les séjours et chambres

/ Garde-corps et barres d'appui en acier

/ Carrelage dans les cuisines et salles de bains

/ Faïence et sèche-serviettes dans les salles de bains

/ Placard coulissant dans les couloirs

/ Salle de bains ou salle d'eau principale équipée d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux

/ Menuiseries en PVC plaxé

/ Double vitrage isolant

/ Volets roulants électriques à partir du 4 pièces

Une démarche qualité et environnement

Eiffage Immobilier et Coffim confirment leur engagement en faveur du développement durable à travers la certification NF Habitat HQE dont bénéficie cette opération et le respect d'une performance énergétique RT 2012 -10% ⁽¹⁾.

La certification NF Habitat HQE constitue un repère de qualité pour un logement sain, sûr et confortable, et également un repère de performance pour un habitat durable. Elle atteste d'une production de logements offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement. Elle valide également la capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



(1) La consommation énergie primaire (CEP) du bâtiment est inférieure à 10 % par rapport à la consommation requise par la RT 2012.

EIFFAGE IMMOBILIER

LA FORCE D'UN GRAND GROUPE ALLIÉE À LA PROXIMITÉ D'ÉQUIPES EXPÉRIMENTÉES

Par la diversité de ses métiers, le groupe Eiffage - 3^e acteur français de BTP et concessions - développe une offre multi-produit audacieuse conjuguant expertise technique et innovation. Ses réalisations témoignent de cette synergie Groupe pour aboutir à une construction durable tournée vers la qualité de vie au quotidien de ses utilisateurs. Inventer une ville plus respectueuse, accompagner l'avènement du monde numérique, être un acteur majeur de la mobilité, relier les hommes entre eux... sont autant d'enjeux qui guident l'action d'Eiffage. Filiale du groupe Eiffage, Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre étendue qui la place parmi les acteurs incontournables du secteur. L'entreprise conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction. Avec près de 4 000 logements commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économique qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, les équipes d'Eiffage Immobilier s'attachent quotidiennement à mériter la confiance que vous nous accordez en vous garantissant un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais. Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

Ces engagements, ce sont ceux portés par notre charte client « Carrément Engagé ».

À travers 10 actions majeures, nous nous impliquons tout au long de votre projet immobilier pour assurer votre satisfaction : confiance, qualité, dialogue, conformité, information, esthétique, personnalisation, accompagnement, sérénité et écoute. Découvrez-les en détail sur notre site Internet.

**CARRÉMENT
ENGAGÉ**

Nos solutions pour vous rendre
la vie plus simple

carrement-engage.eiffage-immobilier.fr



COFFIM

UNE EXPÉRIENCE DE 30 ANS

COFFIM est un acteur majeur de la promotion immobilière à Paris, en Île-de-France, en Rhône-Alpes et en Provence avec 2 000 logements commercialisés par an.

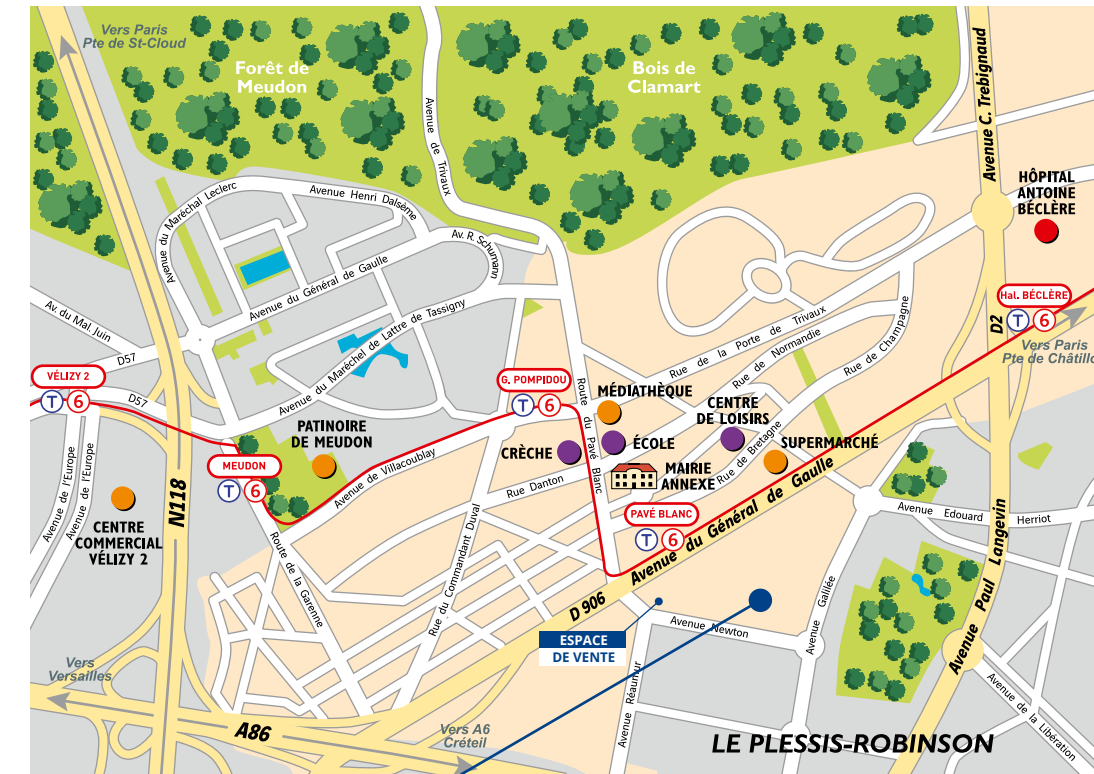
L'activité de COFFIM intègre l'immobilier de logements, les résidences services (Etudiants, Affaires, Tourisme, Seniors, EHPAD) et le secteur tertiaire (bureaux essentiellement). Cette volonté délibérée de diversification des zones d'intervention, des clientèles et des types de produits commercialisés assure à COFFIM sa solidité financière et sa capacité de développement future, à l'écoute des attentes nouvelles de ses différents interlocuteurs. COFFIM poursuit son développement avec le souci constant de réaliser des immeubles de grande qualité technique, architecturale, et environnementale.

Enfin, concevoir l'habitat de demain, répondre aux besoins des concitoyens sont des priorités quotidiennes. Les programmes développés par COFFIM s'inscrivent donc tout naturellement dans une démarche respectueuse de leur environnement architectural, social, économique et écologique.



Nous construisons
vos envies

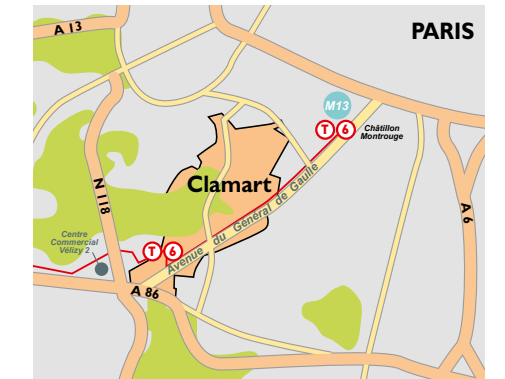
UNE ADRESSE CONNECTÉE



**SQUARE
CANAL**

Accès et Transports

- Par le Tramway T6 station Pavé Blanc
- Par la route, accès rapides par la D906 depuis la N118, l'A86 et la Porte de Châtillon



Espace de vente

Angle de l'avenue du Général de Gaulle
et de l'avenue Réaumur à Clamart

SQUARE-CANAL.FR

0800 734 734 Service & appel
gratuits